

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-26-0036

תאריך: 09/08/2026

שעה: 12:30

לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1790	3650-005	רינגלבלום 5	אברהם ארקדי יעקובוב	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1

10/08/2026
כ"ז אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רינגלבלום 5, לבנדובסקי אליעזר 10

6986/239	גוש/חלקה	25-1790	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	24/12/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3650-005	תיק בניין
625.00	שטח	25-00076	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ברכה יעקובוב
השרביט 4, תל אביב - יפו 6676722 ארקדי אברהם יעקובוב
השרביט 4, תל אביב - יפו 6676722

עורך הבקשה

יוסי חרות
שד בגין מנחם 13א, מזכרת בתיה 7683913

מהות הבקשה

שינויים והרחבת הדירה הדרומית בקומה השנייה (העליונה) עם סידור ממ"ד מעל המשך קירותיו לקרקע והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולה מעל מרפסת הגג הסמוכה לו בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות עם 4 יח"ד.

*שאר הבנייה הקיימת על המגרש סומנה במפרט כ"לא שייך לבקשה".

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0036 מתאריך 09/08/2026
--

1. לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הדרומית בקומה השנייה (העליונה) הכולל סידור ממ"ד מעל המשך קירותיו לקרקע ומעטפת חלקית עבור דירת השכן לצורך יצירת חזית אחידה והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה הנדונה ופרגולה מעל מרפסת הגג הסמוכה לו בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות עם 4 יח"ד.

2. לדחות את ההתנגדות, שכן התכנון אינו מהווה פגיעה במתנגד ומגדיר תחום עתידי להרחבת דירת המתנגד במטרה ליצור חזית רציפה ואחידה בהתאם להוראות התוכנית ולא גורם לחסימת החלונות הקיימים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
---	------

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	השתתפות בשיפוץ הבניין עם השלמת ההרחבות באגף כולו לפי הנחיות יחידת שיפוצי חזיתות.
2	יש לבצע את כל הקשור במתקני האשפה בהתאם לאמור בחוות הדעת בנושא זה, שניתנה לפני מתן ההיתר ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עירית תל-אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.
2	פתרון האשפה יעמוד בכל הוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, ויהיה בהתאם להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עירית תל-אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.
3	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 1 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 'פיצוי ברוטו' ש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה